

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ג' באדר ב' התשע"ט  
10/03/19  
סימוכין: 293721

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 10/03/2019

### משתתפים:

מר יובל דו, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר יוסי איצקוביץ, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר ועדה  
עו"ד אפרת נחלון, חברת ועדה, יועצת משפטית

### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 05/03/19  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 06/03/19

בקשה מס': 631182

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם נכסי קייזר מודיעין בע"מ, אס.אנ.סי.אל נכסים בע"מ, עבור יח' הסיוע ליד ביהמ"ש לענייני משפחה, משרד הרווחה, לתקופה של 15 שנה מיום קבלת המושכר בגמר ההתאמות, בתוספת 5 תקופות אופציה נוספות להארכת השכירות, תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:  
5,722,000 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות עם נכסי קייזר מודיעין בע"מ, אס.אנ.סי.אל נכסים בע"מ, על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של 15 שנה מיום קבלת המושכר בגמר ההתאמות, בתוספת 5 תקופות אופציה נוספות להארכת השכירות.

### הערות ונימוקים:

1. לאחרונה נוסף לביהמ"ש נושא הטיפול בדיני משפחה מטעם בתי המשפט לענייני משפחה. עם הוספת הרכב לענייני משפחה נדרש להצמיד צוות יח' סיוע של משרד הרווחה בהתאם לדרישות החוק.
2. המושכר תואם את הדרישות הפונקציונליות של המשרדים.
3. המשכיר יתאים בעצמו ועל חשבונו את השטח המוצע באופן מלא לצרכי השוכר, עפ"י אפיון הטכני של מינהל הדיור הממשלתי ועפ"י פרוגרמה.
4. על היחידה לשבת בצמוד לביהמ"ש שנמצא בקומת הקרקע בבנין.
5. תוספת שטח באותו דיור תואמת את מדיניות הדיור הממשלתי לריכוז יחידות ממשלתיות בבנין אחד.

עו"ד אפרת נחלון

מר יוסי איצקוביץ

מר יובל דו